

nr 15/1403-2021

ANEXA nr. 1 B

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații Radoslav Lenuța, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, județul/sectorul _____, Bîrzan Eugenia-Irina, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Medgidia, Bld. Independenței nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, județul/sectorul _____, Bîrzan Ionuț-Andrei, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, județul/sectorul _____, Bîrzan George-Alexandru, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, județul/sectorul _____

Constanța vindem teren teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,25 (ha), la prețul de 127.500 lei (o sută douăzeci și șapte mii lei) cu taxa

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: plata integrală a

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Ciocârlia/ Constanța	4,25	103385	103385		A 163/1/2/3	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X		X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, _____

Semnătură _____

Data 14 03 2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>15</u> din <u>14.03</u> 2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de Radoslav Lenuța, Bîrzan Eugenia-Irina, Bîrzan Ionut-Andrei, Bîrzan George-Alexandru în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC SIMCOR AGRO SRL	Sat Ciocârlia, comuna Ciocârlia, județul Constanța
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A 163/1/2 lot 2	
2.	A 163/1/2 lot 4	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarla, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarla, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarla, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarla, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com. Cobadin str. Primaverii nr.2, județul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str. Calea Dobrogei nr.1, județul Constanța
3.	UAT PESTERA	Com. Pestera, str. Izvorului nr.25 A, județul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun. Medgidia str. Decebal nr.35, județul Constanța
5.	UAT POARTA ALBA	Com. Poarta Alba str. Cal. București nr.25, județul Constanța

6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța
----	------------	--

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța,Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178
2.		

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>15</u> din <u>14.03</u> 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, SC SIMION AGRO SRL CIF RO36921308, nr. înregistrare J 13/2562/04.07.2019 în calitate de **preemptor rang II –arendas** având sediul social în: localitatea sat Ciocârlia, comuna Ciocârlia, județul Constanța, Oferta de vânzare nr. 15 din data de 14.03 2022, depusă de Radoslav Lenuța, Bîrzan Eugenia-Irina, Bîrzan Ionut-Andrei, Bîrzan George-Alexandru privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,25 (ha), nr. cadastral 103385, nr. carte funciară 103385, nr. tarla X nr. parcelă A 163/1/2/3, categorie de folosință arabil, la prețul 127.500 lei (unasutadouazecisisaptemiicincisuteleilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocarlia, județul Constanta si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>15</u> din <u>14.03</u> 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang III – vecini** : A 163/1/2 lot 2 , A 163/1/2 lot 4 .

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 14.03 2022, depusă de Radoslav Lenuța, Bîrzan Eugenia-Irina , Bîrzan Ionut-Andrei , Bîrzan George-Alexandru privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,25 (ha), nr. cadastral 103385, nr. carte funciară 103385, nr. tarla X nr. parcelă A 163/1/2/3 , categorie de folosință arabil , la prețul 127.500 lei (unasutadouazecisaptemiicincisuteleilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocarla, județul Constanta si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 15 din 14.03..... 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocârlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocârlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocârlia, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocârlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

Oferta de vânzare nr. 15.. din data de 14.03.....2022, depusă de Radoslav Lenuța, Bîrzan Eugenia-Irina, Bîrzan Ionuț-Andrei, Bîrzan George-Alexandru privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,25 (ha), nr. cadastral 103385, nr. carte funciară 103385, nr. tarla X nr. parcelă A 163/1/2/3, categorie de folosință arabil, la prețul 127.500 lei (unasutadouazecisaptemiicincisuteleilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanta și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 15 din 14.03 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine dupa cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1,judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

Oferta de vânzare nr. 15... din data de 14.03.....2022, depusă de Radoslav Lenuța, Bîrzan Eugenia-Irina , Bîrzan Ionuț-Andrei , Bîrzan George-Alexandru privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,25 (ha), nr. cadastral 103385, nr. carte funciară 103385, nr. tarla X nr. parcelă A 163/1/2/3 , categorie de folosință arabil , la prețul 127.500 lei (unasutadouazecisiasptemiicincisuteleilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanta si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>15</u> din <u>14.03</u> 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII: statul român**, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud.Constanta

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 14.03 2022, depusă de Radoslav Lenuța, Bîrzan Eugenia-Irina, Bîrzan Ionut-Andrei, Bîrzan George-Alexandru privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,25 (ha), nr. cadastral 103385, nr. carte funciară 103385, nr. tarla X nr. parcelă A 163/1/2/3, categorie de folosință arabil, la prețul de 127.500 lei (unasutadouazecisaptemiicincisuteleilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea Constanța / Ciocârlia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria Comunei Ciocârlia	Registrul de evidență Nr. 15 din 14.03.2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Giurcă Marinela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul Simion Dan-Cosmin, CNP, în calitate de **preemptor de rang III**, identificat cu seria nr., data și locul nașterii 20.01.1991, localitatea Mun., județul țara România,

2.(*). cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,

3.**). reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

4.***). prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform,

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 4,25 ha, identificat cu număr cadastral 103385, înscris în cartea funciară nr. 103385 a localității Ciocârlia, afișată în data de 14.03.2022 la sediul Primăriei comunei Ciocârlia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 127.500 lei (unasutădouăzecișisaptemiicincisutelei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. copie CI;

2. copie act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare;

3. plan de cadastru și amplasament.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător

Semnătura,

Data 14.03.2022.....